

# Zet uw geld op uw dak

## IN PLAATS VAN OP DE BANK

Sparen of beleggen levert op het moment weinig op. Investeringen in energiebesparende maatregelen voor uw praktijk zijn daarom steeds interessanter. Een overzicht van de mogelijkheden, zowel technisch als financieel.

**O**m een pand energiezuinig te maken, zijn er meerdere oplossingen. Een aantal voorbeelden:

### ZONNEPANELEN

Met zonnepanelen wordt het dak van de praktijk een eigen elektriciteitscentrale. Afhankelijk van de richting van het dak, de hoek en eventuele obstakels, is het mogelijk om in tot 100 procent van de elektriciteitsbehoefte van de praktijk te voorzien. Voor het verwarmen zal meestal nog wel gas gebruikt worden, al zijn er ook oplossingen waarbij zowel de koeling als de verwarming middels zogenaamde 'invertertechniek' volledig elektrisch kan plaatsvinden.

### INVERTER-AIRCONDITIONING MET WARMTEPOMP

Bij dit type klimaatbeheersinginstallatie wordt de koelcyclus om te verwarmen simpelweg omgedraaid. Er wordt dan warmte onttrokken aan de buitenlucht die aan de binnenruimte wordt afgegeven. Dit zorgt ervoor dat inverter-airconditioning met warmtepomp

“Een belangrijke factor in het beslistraject zijn de subsidiemogelijkheden”

een zeer hoog rendement kan hebben. Soms zelfs van maar liefst 400 procent. Kortom, uit 1 kW elektriciteit wordt 4 kW koeling of warmte geproduceerd. Deze optie maakt het gebruik van een dergelijk systeem rendabel gedurende een langere periode van het jaar, in combinatie met zonnepanelen zelfs het hele jaar (en is er dus geen cv-ketel meer nodig). Een bijkomend voordeel is dat de warmtepompairconditioner bij inschakeling direct warmte afgeeft.

### VERVANGEN TL VOOR LED-VERLICHTING

Als een praktijk voor de verlichting van alle algemene ruimten nog gebruikmaakt van 'ouderwetse' T8 TL-verlichting en/of halogeen, kan het laten vervangen hiervan door LED-armaturen op meerdere manieren interessant zijn:

- veel lager energieverbruik (gemiddeld bestaat 20 procent van de energierekening uit verlichting, LED leidt tot een besparing van 40 tot 90 procent daarop)
- langere levensduur
- geen warmteafgifte (dus lagere koelingskosten)
- geen giftige stoffen
- ongevoelig voor trillingen
- brandt onmiddellijk op vol vermogen

### ISOLATIE (VLOER-, DAK-, GEVEL- EN RAAMISOLATIE)

Behalve dat isolatie energie bespaart, zorgt deze investering ook voor een toename in comfort. Om een goed beeld te krijgen van de warmtelekken van de praktijk kan gebruik worden gemaakt van een zogenaamde thermograaf of warmtecamera. Sommige gemeenten bieden dit soort onderzoeken gratis aan, op eigen initiatief laten uitvoeren is ook mogelijk.

### FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN

Een belangrijke factor in het beslistraject zijn de subsidiemogelijkheden. De overheid brengt jaarlijks een zogenaamde 'energielijst'<sup>1</sup> uit met hierop een totaaloverzicht van alle energiebesparende maatregelen die dat jaar in aanmerking komen voor subsidie.

Sommige energiebesparende maatregelen leveren praktijken fiscale voordelen op.

### 1. EIA - ENERGIE INVESTERINGS-AFTREK

Met de Energie Investerings Aftrek (EIA) kan een groot gedeelte (41,5 procent) van de duurzame investeringen extra afgetrokken worden van de bedrijfswinst.

<sup>1</sup> <http://www.rvo.nl/sites/default/files/2014/12/Energie%20investeringsaftrek%20-%20Energelijst%202015.pdf>

Na aanschaf moet er binnen twee maanden melding bij AgentschapNL worden gedaan om voor het fiscale voordeel in aanmerking te komen. Het directe financiële voordeel is afhankelijk van het belastingpercentage dat de praktijk betaalt.

## 2. KIA - KLEINSCHALIGHEIDSVANINVESTERINGSVAFTRK

Met de Kleinschaligheids Investerings Aftrek (KIA), die geldt voor alle investeringen van kleine organisaties, kan bovenop de EIA éénmalig 28 procent van het investeringsbedrag afgetrokken worden van de fiscale winst. Subsidie kan niet in die aftrek worden meegenomen. Als een praktijk geen winst maakt, kan de aftrek verrekend worden met de aangifte van het voorgaande jaar of met de komende aangifte (tot negen jaar vooruit). Alle investeringen met een bedrag tussen 2.200 euro en 300.000 euro komen in aanmerking voor de KIA.

## 3. AFSCHRIJVING VAN DE INVESTERINGEN IN ENKELE JAREN

'Tijdelijk Willekeurig Afschrijven' is een tijdelijke maatregel bedoeld om investeren door ondernemers te stimuleren tijdens de economische crisis. Hierdoor kan een praktijkhouder zijn investering voor 50 procent in het eerste jaar afschrijven. De overige 50 procent mag in het tweede jaar afgeschreven worden. Dit kan eventueel een belastingvoordeel opleveren. Het kan daarom interessant zijn om nu de investering te doen in energiebesparende maatregelen.

## 4. REGIONALE EN LOKALE SUBSIDIEMOGELIJKHEDEN

Regelmatig komen er subsidies beschikbaar, goede timing kan dus zeer aantrekkelijk zijn. Zo is er momenteel bijvoorbeeld een subsidieregeling voor verduurzaming van maatschappelijk vastgoed in Noord-Holland middels zonnepanelen<sup>2</sup>. De hoogte van deze subsidie bedraagt maar liefst 20% van de investering.

## KANSEN EN BEDREIGINGEN

Investeren in de praktijk, waardoor deze energiezuiniger zal worden is een kans op zich. Wel zijn er valkuilen die voorkomen kunnen worden door goed voorbereid van start te gaan of door te kiezen voor begeleiding door een expert.

### KANSEN

- Onafhankelijk worden van de toekomstige ontwikkeling van de energietarieven.
- De praktijk in de toekomst gemakkelijker verkopen vanwege lage elektrische energiekosten.
- Een beter rendement dan op de bank. Een investering in zonnepanelen is vergeleken met de rente op een spaarrekening aantrekkelijker. Waar een spaarrekening anno 2015 nog geen 1 procent rendement oplevert, is het rendement van zonnepanelen in de



meest conservatieve berekeningen zelfs hoger dan 5 procent.

- Een beter comfort in de praktijk kan leiden tot een positievere attitude van patiënten en zelfs bijdragen aan een zo laag mogelijk ziekteverzuim en optimale productiviteit van werknemers (Leijten, 2002).
- MVO (Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen) kan een positieve impuls op het imago van de praktijk hebben en kan effect hebben op de omzet.

### BEDREIGINGEN

- Subsidietrajecten zijn ingewikkeld en tijdrovend.
- Geïnvesteed vermogen is niet beschikbaar.
- Rendement is zeer afhankelijk van kwaliteit van de gekozen oplossing, de keuze is vaak niet eenvoudig.

### CONCLUSIE

Vanwege alle tijdelijke regelingen is 2015 een gunstig jaar om als praktijk te investeren in energiebesparende maatregelen. Zeker als de praktijk winst maakt en de te investeren bedragen momenteel op een zakelijke spaarrekening of zelfs op de rekening-courant staan, is er een forse rendementsverbetering mogelijk.

MICHAEL JOOSEN IS DIRECTEUR VAN HEERTJES EN VOORPRAKTIJKEN. HEERTJES (HEERTJES.NL) ONDERSTEUNT PRAKTIJKEN O.A. BIJ ALLE INKOOP RONDOM VERDUURZAMING, NIEUWBOUW, VERBOUW EN VERHUIZINGEN. VOORPRAKTIJKEN (VOORPRAKTIJKEN.NL) IS EEN VERZAMELING BESPRENDE COLLECTIEVEN, SPECIAAL GERICHT OP (PARA)MEDISCHE PRAKTIJKEN.

<sup>2</sup> <http://www.noord-holland.nl/web/Actueel/Nieuws/Artikel/Provincie-stimuleert-zonnestroom-op-maatschappelijke-gebouwen.htm>